

Số: /TB-THADS

Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là TAND khu vực 4 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/CT – L0107 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 25/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/HĐ-DVĐGTS ngày 15/8/2025; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 51/HĐ-DVĐGTS ngày 17/10/2025 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 74/PLHĐ-DVĐGTS ngày 08/12/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 92; 93/QĐ - TTDVĐGTS ngày 09/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114; 115/TB-TTDVĐGTS ngày 09/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1. thửa số 1

a. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) (*Địa chỉ: Số 76, đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 13, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*)

b. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01 thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, diện tích 163,7m², hình thức sử dụng riêng 163,7m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 20/12/2012 vào sổ giấy chứng nhận CH00309. Cấp cho bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Phú Ước cùng địa chỉ tổ 1, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở một tầng mái lợp tôn lạnh, khung cột bằng inox, có tường xây bao quanh, được xây dựng khoảng năm 2016, với diện tích xây dựng 163,7m². Phía tiếp giáp với mặt đường Phan Đình Phùng có 02 cửa cuốn. Bên trong nhà có 01 nhà vệ sinh. Có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hương dài 7m.

Có các mặt tiếp giáp cụ thể:

- + phía tây giáp đường quốc lộ 4c dài 10,4m
- + phía bắc tiếp giáp đất ông Ước bà Hương dài 19,2m
- + phía đông tiếp giáp với đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài 4,5m
- + phía đông nam tiếp giáp nương nước dài 7,6m
- + phía nam tiếp giáp với nương nước và đường bê tông dài 6,5m và 5,5m.

Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì toàn bộ thửa đất 52a, tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc đất quy hoạch làm đường.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/12/2025 đến ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Tổ 01, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang. (*Liên hệ: ông Lệnh Thế Tuấn; SĐT: 0966.487.401 – Chấp hành viên phòng THADS khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang*) Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính), trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.850.200.000đ (*Ba tỷ tám trăm năm mươi triệu hai trăm nghìn đồng*)

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài

sản. Các loại thuế, phí, lệ phí phải nộp theo quy định do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/1hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng*)

Tiền đặt trước: **700.000.000đ** (*Bảy trăm triệu đồng*)

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **1121000568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh Ngân hàng từ 07h30 phút ngày 12/12/2025 đến 17h00 phút ngày 05/01/2026. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A – nộp tiền đặt trước tài sản kê biên vụ ông Nguyễn Phú Ước và bà Nguyễn Thị Hường.

Bước giá: **3.000.000đ/ bước** (*Ba triệu đồng/ bước*)

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **09 giờ 00** phút, ngày 08 tháng 01 năm 2026 tại Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2 - Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (*trong giờ hành chính*).

Liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

2. thừa số 2

a. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) (*Địa chỉ: Số 76, đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 13, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*)

b. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 86,4m²; thửa đất số 51A, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 21/5/2009 vào sổ số H00251 QSDĐ/515 QĐ-UBND. Cấp cho bà

Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Phú Ước cùng địa chỉ tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện, Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở hai tầng mái bằng có diện tích xây dựng khoảng 86,4m² được mua lại khoảng năm 2008, có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hương là 7m.

- + Phía bắc tiếp giáp đất nhà ông Thái bà Lan dài 19,2m
- + Phía đông tiếp giáp đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài 4,5m
- + Phía nam tiếp giáp với đất nhà ông Ước bà Hương dài 19,2m
- + Phía tây tiếp giáp đường quốc lộ 4c dài 4,5m

- Tầng 01 có một gian khách, 01 gian buồng, 01 gian bếp (có 01 bể nước đặt ngầm khoảng 8 khối), có 01 vệ sinh và 01 nhà tắm, có 01 hành lang đi lại, nền ốp gạch kích thước khoảng 40x40cm. phía trước cửa chính tầng 01 có bán mái lợp tôn thường, cột sắt. tổng tầng 01 có diện tích mặt sàn khoảng 71,3m².

- Tầng 02 gồm có 02 buồng, 01 sân phơi phía sau có bán mái lợp tôn thường, cột sắt, có rào lưới thép xung quanh. Tổng diện tích mặt sàn tầng 02 khoảng 71,3m².

Tổng diện tích sàn cả ngôi nhà là khoảng 142,6m²

Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì một phần trong thửa đất 51A, tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc đất quy hoạch làm đường, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở là 23m².

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/12/2025 đến ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Tổ 01 xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang. (Liên hệ: ông Lệnh Thế Tuấn; SĐT: 0966.487.401 – Chấp hành viên phòng THADS khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang) Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **12/12/2025** đến **16 giờ 30 phút** ngày **05/01/2026** (trong giờ hành chính), trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.076.030.000đ (Hai tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu không trăm ba mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí phải nộp theo quy định do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400.000đ**/1hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước: **410.000.000đ** (Bốn trăm mười triệu đồng)

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **1121000568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh Ngân hàng từ 07h30 phút ngày 12/12/2025 đến 17h00 phút ngày 05/01/2026. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A – nộp tiền đặt trước tài sản kê biên vụ ông Nguyễn Phú Ước và bà Nguyễn Thị Hương.

Bước giá: **3.000.000đ/ bước** (*Ba triệu đồng/bước*)

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **13 giờ 30 phút**, ngày 08 tháng 01 năm 2026 tại Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2 - Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (*trong giờ hành chính*).

Liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mèo Vạc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lệnh Thế Tuấn